

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Küche

- Armaturen/Wasserhahn**
Dichtung, Hahn und Armaturen dürfen nicht tropfen und sind in einem einwandfreien optischen und technischen Zustand abzugeben. Sollte das Strahlregler-Sieb (Neoperl) nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieses ebenfalls zu ersetzen.
- Waschbecken**
Bei Waschbecken sind Stöpsel, Abläufe und Abschlüsse zu entkalken. Sämtliche Abläufe sind von Unrat (z.B. Haare, Essensreste etc.) zu befreien und auch das Zubehör muss vollständig gereinigt sein.
- Dampfabzug**
Beim Dampfabzug wird der Dampf durch den Filter abgesaugt wobei ein grosser Teil vom Fett gefiltert wird. Diese Fett-Ansammlung ist zu entfernen, die Filtermatte muss ersetzt werden und der Filter ist gründlich zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung im Geschirrspüler nach wie vor verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. Die Beleuchtung und die Kontrollleuchten müssen funktionieren.
- Herd**
Die Kochplatten dürfen keine Beschädigungen aufweisen (Risse, Wölbungen, Brandflecken etc.). Zudem sollte pro Kochfeld eine Funktionskontrolle durchgeführt werden. Ebenfalls sind die Bedienknöpfe zu reinigen.
- Backofen**
Bei einem nicht selbstreinigenden Backofen kann die obere Heizschlange häufig entfernt werden, um die obere Fläche besser reinigen zu können. Backofentüren sind auch auf der Schmalseite zu reinigen. Die Beleuchtung und die Kontrollleuchten müssen funktionieren und auch die Bodenschale muss in einem guten Zustand sein.
- Backblech/Gitterrost**
Für die Reinigung wird die Verwendung eines Fettlösesprays empfohlen. Ansonsten empfiehlt sich ein Ersatz, wobei die korrekte Grösse zu beachten ist da keine Einheitsgrössen existieren. Am besten bestellen Sie direkt beim Hersteller oder gehen mit dem bestehenden Produkt zum Fachhändler.
- Geschirrspüler**
Der Geschirrspüler muss gemäss Gebrauchsanweisung entkalkt und gereinigt werden. Defekte oder fehlende Teile (Sieb, Plastikkörbe, Sprühdüsen etc.) sind zu ersetzen oder zu vermerken.
- Kühlschrank/Gefrierfach**
Alle Komponenten des Kühlschranks (Eiswürfelschachtel, Gemüsefach, Glasplatten, Eierbecher, Halterungen etc.) müssen in gutem und gereinigtem Zustand vorhanden sein und die Innenbeleuchtung muss einwandfrei funktionieren. Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und komplett zu entleeren. Ebenfalls muss der Kühlschrank inkl. Gefrierfach abgetaut und vollständig enteist werden und die Türen müssen zur Lüftung geöffnet bleiben. Beschädigte Griffe sind zu ersetzen und das Lüftungsgitter muss gereinigt werden (kann zur besseren Reinigung normalerweise entfernt werden).

- Abfall**
Die Vorrichtung und das Abfallsystem (für Schwarz-/ und Grünabfall) muss vollständig vorhanden, unbeschädigt und gereinigt sein.
- Silikonfugen**
Alle Silikonfugen sind korrekt zu reinigen und gegebenenfalls durch den Fachmann zu ersetzen.

Badezimmer und WC

- Armaturen/Wasserhahn**
Dichtung, Hahn und Armaturen dürfen nicht tropfen und sind in einem einwandfreien optischen und technischen Zustand abzugeben. Sollte das Strahlregler-Sieb (Neoperl) nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieses ebenfalls zu ersetzen.
- Waschbecken**
Bei Waschbecken sind Stöpsel, Abläufe und Abschlüsse zu entkalken und zu reinigen. Sämtliche Abläufe sind von Unrat (z.B. Haare, Essensreste etc.) zu befreien und auch das Zubehör muss vollständig gereinigt sein.
- Toilette**
Die Toilettenschüssel und zugängliche Spülkästen sind von innen und aussen zu entkalken. Der WC-Deckel muss bei Verfärbungen oder Defekten ersetzt werden.
- Duschbrause/Duschschlauch**
Auch Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demontieren und in Essig oder Entkalkungsmittel einlegen) oder im Falle eines Defektes zu ersetzen.
- Fliesen**
Die Wandfliesen sind zu reinigen und zu entkalken und die Zwischenräume (Fugen) zu reinigen.
- Badezimmer-Zubehör**
Zahngläser, Seifenschalen, Tablare und Halterungen müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und entkalkt vorhanden sein. Fehlende oder defekte Teile sind zu ersetzen oder vermerken. Ersatzteile können in der Regel bei einem Fachgeschäft bezogen werden.
- Spiegelschrank**
Der Spiegelschrank muss unbeschädigt komplett (inkl. Tablare und Inneneinrichtung) und gereinigt sein. Eventuell vorhandene Steckdosen sind auf deren korrekte Funktion zu prüfen.
- Luftfilter im Badezimmer**
Im Badezimmer ohne Fenster befindet sich in der Regel ein Luftfilter. Dieser sollte regelmässig gereinigt (mit Staubsauer abgesaugt) oder ersetzt werden. Die Abdeckung kann zur Reinigung normalerweise entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.
- Silikonfugen**
Alle Silikonfugen sind korrekt zu reinigen und gegebenenfalls durch den Fachmann zu ersetzen.

Alle Räume

- Roll-/ Fensterläden**
Die Oberfläche von Roll- oder Fensterläden müssen beidseitig gereinigt werden. Vorhandene Sonnenstoren sind abzubürsten, und Holzläden einzuölen. Gurten und Kurbeln in schlechtem Zustand müssen ersetzt; der Auftrag dazu kann über die Verwaltung erteilt werden.
- Steckdosen/Lichtschalter**
Alle Steckdosen, Lichtschalter und die dazugehörigen Abdeckplatten müssen gesäubert oder bei Defekten durch den Fachmann ausgewechselt werden. Plombierte TV-Dosen dürfen nicht manipuliert werden.
- Leuchtmittel**
Leuchtmittel (Glühbirnen, Neonröhren etc.) sind samt Zubehör (z.B. Starter etc.) auf Ihre Funktion zu kontrollieren und bei Defekten zu ersetzen.
- Teppich/Böden**
Eine korrekte Reinigung von Teppich ist mittels Spühextraktionsverfahren (Shampoonieren) durch den Spezialisten oder ein Mietgerät möglich. Kunststoff- und Parkettböden sind feucht aufzunehmen und unversiegelte Parkett- und Holzböden müssen zusätzlich geölt und gewischt werden.
- Schlüssel**
Wohnungs-, Zimmer-, Estrich-, Briefkasten- und Garagenschlüssel sind komplett bereitzuhalten. Fehlende oder defekte Schlüssel müssen ersetzt oder vermerkt werden.
- Wände/Decken**
Alle Wände sind mit einem trockenen Tuch abzustauben und die Decken von Staub und Spinnweben zu befreien. Dübellöcher und grössere Löcher von Nägeln sind durch geeignete Spachtelmasse bündig zum Verputz auszubessern. Kleberückstände sind komplett zu entfernen oder die Oberfläche zu reinigen. Größere Verunreinigungen und Defekte müssen entsprechend vermerkt werden.

Allgemeines

- Reinigungsmittel**
Bei der Reinigung ist darauf zu achten, passende Reinigungsmittel und Materialien zu verwenden.
- Veränderungen**
Bei Veränderungen der Wohnung durch den Mieter (Anstriche Einbauten, etc.) muss, falls schriftlich nicht anders vereinbart, der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden.

Bitte beachten Sie, dass die oben erwähnten Punkte unter Umständen nicht vollständig sind oder je nach Objekt und Mieter abweichen können.