

Checkliste für Verkaufsmandatsaufnahme

Wir benötigen folgende Unterlagen:

- Grundbuchauszug**
Wenn möglich mit vollständigem Wortlaut der Anmerkungen, Dienstbarkeiten und Pfandrechte. Erhältlich beim jeweiligen Notariat und Grundbuchamt.
- Weitere privatrechtliche Vereinbarungen**
Abmachungen mit den Nachbarn, usw.
- Gebäudepläne im Massstab 1:100/1:50**
Grundrisse, Schnitte und Fassaden
- Angaben über letzte Renovationen**
- Schätzungsanzeige des Amt für Grundstückschätzungen**
Enthält Angaben über den umbauten Raums in m³ und die Wohnflächen der einzelnen Räume, erhältlich bei der Gebäudeversicherung
- Reglemente/ Nutzungs- und Verwaltungsordnungen (nur bei Stockwerkeigentum)**
Stockwerkeigentumsbegründung der Liegenschaft, Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft, Miteigentumsbegründung Tiefgarage, Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Tiefgarage
- Protokolle der letzten Stockwerkeigentümersammlungen (nur bei Stockwerkeigentum)**
Alle vorhandenen Protokolle

© August 2018, Bührer & Partner Immobilien AG