

# Checkliste für Hypothekarantrag

## Vermögen

- Aktueller Lohnausweis (Arbeitgeber)
- Kopie der letzten Steuererklärung (Selbstdeklaration)
- Aktuelle Betreuungsauskunft (Betreibungsamt)
- Nachweis Guthaben der Vorsorgestiftung der 3. Säule (falls Vorbezug oder Verpfändung)
- Pensionskassenreglement (falls Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)
- Pensionskassenausweis vor Bezug (falls Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)
- Pensionskassenausweis nach Bezug (falls Vorbezug 2. Säule)
- Abschlüsse allfällig haftender jur. Personen oder von jur. Personen an denen der Hypothekenantragssteller beteiligt ist (Bilanz und Erfolgsrechnung) der letzten 3 Jahre
- Bei selbstständig erwerbenden Hypotheken-Antragsstellern die Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre

## Liegenschaft(en)

- Dokumentation
- Grundbuchauszug nicht älter als 12 Monate
- Auskunft-Protokoll oder Schätzungsanzeige der Gebäudeversicherung
- Schätzung Bank oder Architekt (falls vorhanden)
- Grundrisspläne
- Begründung von Stockwerkeigentum inkl. Begründungspläne
- Protokolle der letzten drei Stockwerk- oder Miteigentümersammlungen
- Reglemente, Nutzungs- und Verwaltungsordnungen (Wohnung, Keller, Tiefgarage usw.)
- Jahresabschlüsse der letzten 3 Geschäftsjahre der Stockwerk- oder Miteigentümergeinschaft